

# BILANCE

No 01.01.2025. līdz 31.12.2025.

Kocēnu komunālā saimniecība, SIA

Reģ. Nr.: 44103096618

Adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4220

Darbības veids: . .

Mēra vienība: EUR

| AKTĪVS                                                                   | Pārskata perioda beigās | Gada sākumā | Piezīmes |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------|
| 1                                                                        | 2                       | 3           | 4        |
| ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI                                                   |                         |             |          |
| I. NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI                                              |                         |             |          |
| 1. Attīstības izmaksas                                                   |                         |             |          |
| 2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības    | 1                       | 26          |          |
| 3. Citi nemateriālie ieguldījumi                                         |                         |             |          |
| 4. Nemateriālā vērtība                                                   |                         |             |          |
| 5. Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem                      |                         |             |          |
| I. NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ:                                        | 1                       | 26          |          |
| II. PAMATLĪDZEKĻI                                                        |                         |             |          |
| 1. Nekustāmie īpašumi:                                                   | 5874085                 | 6012367     |          |
| a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves                                   | 5874085                 | 6012367     |          |
| b) ieguldījuma īpašumi                                                   |                         |             |          |
| 2. Dzīvnieki un augi:                                                    |                         |             |          |
| a) darba vai produktīvie dzīvnieki un ilggadīgie stādījumi               |                         |             |          |
| b) bioloģiskie aktīvi                                                    |                         |             |          |
| 3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos                       |                         |             |          |
| 4. Ilgtermiņa ieguldījumi publiskā partnera pamatlīdzekļos               |                         |             |          |
| 5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces                                     | 1553033                 | 1672034     |          |
| 6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                    | 160670                  | 157725      |          |
| 4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 24052                   | 6181        |          |
| 8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                                  | 1283                    |             |          |
| II. PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ:                                                  | 7613121                 | 7848307     |          |
| III. ILGTERMIŅA FINANSU IEGULDĪJUMI                                      |                         |             |          |
| 1. Līdzdalība radniecīgās sabiedrības kapitālā                           |                         |             |          |
| 2. Aizdevumi radniecīgām sabiedrībām                                     |                         |             |          |
| 3. Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā                               |                         |             |          |
| 4. Aizdevumi asociētām sabiedrībām                                       |                         |             |          |
| 5. Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi                                    |                         |             |          |
| 6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori                         |                         |             |          |
| 7. Pašu akcijas un daļas                                                 |                         |             |          |
| 8. Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai                     |                         |             |          |
| 9. Atliktā nodokļa aktīvi                                                |                         |             |          |
| III. ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI KOPĀ:                                |                         |             |          |
| ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ                                              | 7613123                 | 7848333     |          |
| APGROZĀMIE LĪDZEKĻI                                                      |                         |             |          |
| I. KRĀJUMI                                                               |                         |             |          |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli                          | 23554                   | 24425       |          |
| 2. Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi                                    |                         |             |          |
| 3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai                                 |                         |             |          |
| 4. Avansa maksājumi par krājumiem                                        | 74                      |             |          |
| 5. Dzīvnieki un augi:                                                    |                         |             |          |
| a) dzīvnieki un viengadīgie stādījumi                                    |                         |             |          |
| b) bioloģiskie aktīvi                                                    |                         |             |          |
| 6. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi                              |                         |             |          |
| I. KRĀJUMI KOPĀ:                                                         | 23629                   | 24425       |          |
| II. DEBITORI                                                             |                         |             |          |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi                                          | 212996                  | 273546      |          |
| 2. Radniecīgo sabiedrību parādi                                          |                         |             |          |
| 3. Asociēto sabiedrību parādi                                            |                         |             |          |
| 4. Citi debitori                                                         | 848                     | 1700        |          |
| 5. Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā                               |                         |             |          |
| 6. Īstermiņa aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai           |                         |             |          |
| 7. Nākamo periodu izmaksas                                               | 5924                    | 5275        |          |
| 8. Uzkrātie ieņēmumi                                                     |                         | 1194        |          |
| II. DEBITORI KOPĀ:                                                       | 219768                  | 281715      |          |
| III. ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI                                       |                         |             |          |
| 1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā                             |                         |             |          |
| 2. Pašu akcijas un daļas                                                 |                         |             |          |
| 3. Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos                           |                         |             |          |
| 4. Atsavinātie finanšu instrumenti                                       |                         |             |          |
| III. ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI KOPĀ:                                 |                         |             |          |
| IV. NAUDA                                                                | 215416                  | 57335       |          |
| APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ                                                 | 458813                  | 363475      |          |
| BILANCE                                                                  | 8071936                 | 8211808     |          |

| PASĪVS                                                           | Pārskata perioda beigās | Gada sākumā    | Piezīmes |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| 1                                                                | 2                       | 3              | 4        |
| <b>PAŠU KAPITĀLS</b>                                             |                         |                |          |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)                      | 5382401                 | 5301476        |          |
| 2. Akciju (daļu) emisijas uzcenojums                             |                         |                |          |
| 3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve                  |                         |                |          |
| 4. Finanšu instrumentu patiesā vērtības rezerve                  |                         |                |          |
| 5. Rezerves:                                                     |                         |                |          |
| a) likumā noteiktās rezerves                                     |                         |                |          |
| b) rezerves pašu akcijām vai daļām                               |                         |                |          |
| c) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves                       |                         |                |          |
| d) rezerves, kas novirzītas attīstībai                           |                         |                |          |
| e) ārvalstu valūtu pārrēķināšanas rezerves                       |                         |                |          |
| d) pārējās rezerves                                              | 1028634                 | 1028634        |          |
| REZERVES KOPĀ:                                                   | 1028634                 | 1028634        |          |
| 6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa                             | -1281010                | -1102734       |          |
| 7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi                             | 20965                   | -178276        |          |
| <b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>                                        | <b>5150990</b>          | <b>5049100</b> |          |
| <b>UZKRĀJUMI</b>                                                 |                         |                |          |
| 1. Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām saistībām                   |                         |                |          |
| 2. Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem                             |                         |                |          |
| 3. Citi uzkrājumi                                                |                         |                |          |
| <b>UZKRĀJUMI KOPĀ</b>                                            |                         |                |          |
| <b>ILGTERMIŅA KREDITORI</b>                                      |                         |                |          |
| 1. Aizņēmumi pret obligācijām                                    |                         |                |          |
| 2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi                                 |                         |                |          |
| 3. Aizņēmumi no kredītiestādēm                                   | 1527724                 | 1673972        |          |
| 4. Citi aizņēmumi                                                |                         |                |          |
| 5. No pircējiem saņemtie avansi                                  |                         |                |          |
| 6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                        |                         |                |          |
| 7. Maksājamie vekseli                                            |                         |                |          |
| 8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām                              |                         |                |          |
| 9. Parādi asociētajām sabiedrībām                                |                         |                |          |
| 10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas |                         |                |          |
| 11. Atliktā nodokļa saistības                                    |                         |                |          |
| 12. Pārējie kreditori                                            |                         |                |          |
| 13. Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 1091653                 | 1180736        |          |
| 14. Neizmaksātās dividendes                                      |                         |                |          |
| <b>ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ:</b>                                | <b>2619377</b>          | <b>2854707</b> |          |
| <b>ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>                                       |                         |                |          |
| 1. Aizņēmumi pret obligācijām                                    |                         |                |          |
| 2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi                                 |                         |                |          |
| 3. Aizņēmumi no kredītiestādēm                                   | 146248                  | 146248         |          |
| 4. Citi aizņēmumi                                                |                         | 451            |          |
| 5. No pircējiem saņemtie avansi                                  |                         |                |          |
| 6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                        | 52976                   | 38859          |          |
| 7. Maksājamie vekseli                                            |                         |                |          |
| 8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām                              |                         |                |          |
| 9. Parādi asociētajām sabiedrībām                                |                         |                |          |
| 10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 30271                   | 33674          |          |
| 11. Pārējie kreditori                                            | 31912                   | 33462          |          |
| 12. Nākamo periodu ieņēmumi                                      |                         |                |          |
| 13. Neizmaksātās dividendes                                      |                         |                |          |
| 14. Uzkrātās saistības                                           | 40161                   | 55306          |          |
| 15. Atsavinātie finanšu instrumenti                              |                         |                |          |
| <b>ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ:</b>                                 | <b>301568</b>           | <b>308001</b>  |          |
| <b>BILANCE</b>                                                   | <b>8071936</b>          | <b>8211808</b> |          |

Apstiprina: \_\_\_\_\_  
(Vārds, Uzvārds, Amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts, datums)